# 苏州现代货箱码头有限公司物业管理服务项目招标公告（第二次）

招标编号：**JSZH-TCCG-2021062**

项目所在地区：江苏省，苏州市，太仓市

**一、招标条件**

本苏州现代货箱码头有限公司物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金，招标人为苏州现代货箱码头有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模：（一）服务内容：1、卫生保洁服务，以及负责的保洁区域防疫消毒及生活垃圾收集亭的清洁及消毒；2、办公楼外墙面及玻璃清洗。（二）人数要求：项目主管1人，内场保洁7人，场外保洁5人，共13人。（三）服务期限：本项目服务期暂定为三年，合同一年一签，后一年度根据中标人在上年度合同履约及招标人考核等情况决定是否续签（时间在上一年度服务结束前，考核结束后进行，是否续签以收到招标人通知为准，招标人可随时终止合作）。（四）最高限价：72万/年，投标人的投标报价不得超过最高限价，超过最高限价的投标报价将作为无效标处理。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）**苏州现代货箱码头有限公司物业管理服务项目**

**三、投标人资格要求**

（**苏州现代货箱码头有限公司物业管理服务项目**）的投标人资格能力要求：

1. 具有独立法人资格及履行合同所必需的能力(提供加盖公章的营业执照副本复印件，注册资金不低于人民币200万元)；
2. 具有健全的财务会计制度（提供近三年财务报表）；
3. 物业管理项目负责人必须具有专科及以上的学历，具有必要的法定从业资格，且为物业管理公司的正式员工（提供2021年1月至2021年9月的社保证明原件）；
4. 投标人近五年（2016年9月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，未被列入全国法院失信被执行人名单，提供律师事务所出具近五年的诉讼情况说明；
5. 法律、行政法规规定的其他条件。

本项目*不允许*联合体投标。

**四、招标文件获取**

获取时间：从2021年10月29日08时30分到2021年11月05日17时30分

获取方式：1、时间：2021年10月29日至2021年11月05日，每天上午8：30 至11：30，下午13：30 至17：30 整（北京时间），逾期不予出售（截止时间以我公司邮箱收到时间为准，请报名申请人注意提前发送）。2、方式：电子邮箱获取电子版招标文件，须向采购代理机构提供的以下有效公司材料并加盖公章的扫描件（邮件标题“XX公司-招标项目名称的报名申请资料”，发送至电子邮箱：jszh\_tc@163.com，未按以上要求提供资料的投标申请人，不予出售招标文件）。2.1《营业执照》副本复印件； 2.2代理人授权委托书原件(若有授权）、法定代表人身份证正反面复印件、代理人（若有授权）身份证正反面复印件、代理人或法定代表人的联系电话；

 3、售价：300元/份，网上支付，售后不退。

**五、投标文件的递交**

递交截止时间：2021年11月19日14时00分（投标文件现场递交时间2021年11月19日12：30至13：30，逾期不予接受）

递交方式：江苏省太仓市苏州中路511号4幢西半部分3楼开标室纸质文件递交。

**六、开标时间及地点**

开标时间：2021年11月19日13时30分

开标地点：江苏省太仓市苏州中路511号4幢西半部分3楼开标室

**七、其他**

1、投标保证金：人民币**壹万元**整，投标人应于2021年11月19日13:30时前将投标保证金交至江苏正华新工程咨询有限公司太仓分公司，投标保证金具体交纳信息详见招标文件，请务必注明项目的招标编号。

2、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

2.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的采购活动；

2.2 供应商被“信用中国”、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单；

2.3 法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等行业特殊情况外）。

3、本项目采用资格后审。

4、疫情防控要求：根据防疫指挥部要求，近14日内有中、高风险地区旅居史的供应商投标代表参加现场开标的，如健康码显示绿色，还需提供48小时内的核酸检测报告阴性证明。健康码显示为黄色、红色的将被拒绝进入开标场地。投标人到场代表须身体健康，携带本人身份证原件、《交易项目人员登记表》（见第二章 投标文件格式，本人签字并盖单位公章），出示开标当日绿色苏康码、大数据通信行程卡，佩戴口罩、量体温。因现在疫情变化较快，存在因防疫措施导致不能进场的风险，供应商应按最新的防控要求提前做好准备。

**八、监督部门**

本招标项目的监督部门为苏州现代货箱码头有限公司纪委。

**九、联系方式**

招标人：苏州现代货箱码头有限公司

地址：太仓市浮桥镇通港东路1号

联系人：杨菲菲

电话：0512-53183305

招标代理机构：江苏正华新工程咨询有限公司

地址：苏州市宝带西路1566号新锐科创中心2幢13楼

联系人：朱晓峰/陆鸣阳

电话： 18018106622

电子邮件：jszh\_tc@163.com